

AGUSTÍN LOZANO MOLÉS (1 de 1)

ARQUITECTO
Fecha Firma: 06/02/2025
HASH: 92617176e9d0bb8124bd9cc0521f



MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA:
***REFUERZO PROVISIONAL DEL FRENTE DE LA
ACERA ESTE DE LA AV. MARE NOSTRUM, a la
altura de la C/ Fuerteventura***

MONCOFA



AYUNTAMIENTO DE MONCOFA

Situación: **MONCOFA**

Fecha: **Febrero de 2025**

Autor: **Agustín Lozano Molés**
(Arquitecto Municipal)

Cód. Validación: 9CRKX4JQQ7MEYQJ47TK9NQY7Q
Verificación: <https://moncofa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 10



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE25e00011373987

CSV

GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/02/2025 11:09:04 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9



Código seguro de Verificación : GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

MEMORIA



Cód. Validación: 9CRKX4JQQ7MEYQJ47TK9NQY7Q
Verificación: <https://moncofa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 10

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE25e00011373987

CSV

GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/02/2025 11:09:04 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9



ÍNDICE DE LA MEMORIA

1.- ANTECEDENTES	4
2.- OBJETO	4
3.- EMPLAZAMIENTO DEL BIEN	4
4.- ESTADO DEL BIEN AFECTADO / DESPERFECTOS	4
5.- SOLUCIÓN PROPUESTA	5
6.- JUSTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN	6
7.- SUPERFICIE DE ACTUACIÓN.	6
8.- PLAZO DE EJECUCIÓN	6
9.- PRESUPUESTOS	6
10.- PREVISIONES DE LA LEY DE COSTAS Y EL REGLAMENTO	6
11.- DESLINDE VIGENTE DEL D.P.M.T.	7
12.- CONCLUSIÓN	7

MEMORIA



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE25e00011373987

CSV

GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/02/2025 11:09:04 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9



1.- ANTECEDENTES

En fechas recientes, el oleaje del mar ha estado alcanzando, sin sobrepasarlo, el murete perimetral de la acera Este de la Avda. Mare Nostrum a la altura del cruce con la C/ Fuerteventura de este municipio, que han provocado el arrastre y vaciado del árido de playa hasta que finalmente ha aparecido la cimentación del citado murete, con el riesgo de desprendimiento del ismo y de la acera contigua.

2.- OBJETO

El objeto del presente documento es la identificación de los trabajos previstos para proteger, si quiera de forma provisional, el frente de la acera para evitar que el oleaje retire árido de playa en exceso que pueda provocar la caída del murete y de la acera, afectando negativamente al tránsito peatonal.

3.- EMPLAZAMIENTO DEL BIEN

El tramo afectado de la acera Este de la Avda. Mare Nostrum se localiza al sur del cruce con la C/ Fuerteventura en el Grao de Moncofa.

4.- ESTADO DEL BIEN AFECTADO / DESPERFECTOS

El arrastre de árido ha provocado la aparición de la cimentación del murete perimetral de la acera. El efecto de dicho arrastre se observa en una longitud de unos 30m.



Foto 1: Imagen tomada el día 19 de noviembre de 2024

MEMORIA



Cód. Validación: 9CRKX4JQQ7MEYQJ47TK9NQY7Q
Verificación: <https://moncofa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 10

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE25e00011373987

CSV

GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/02/2025 11:09:04 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9



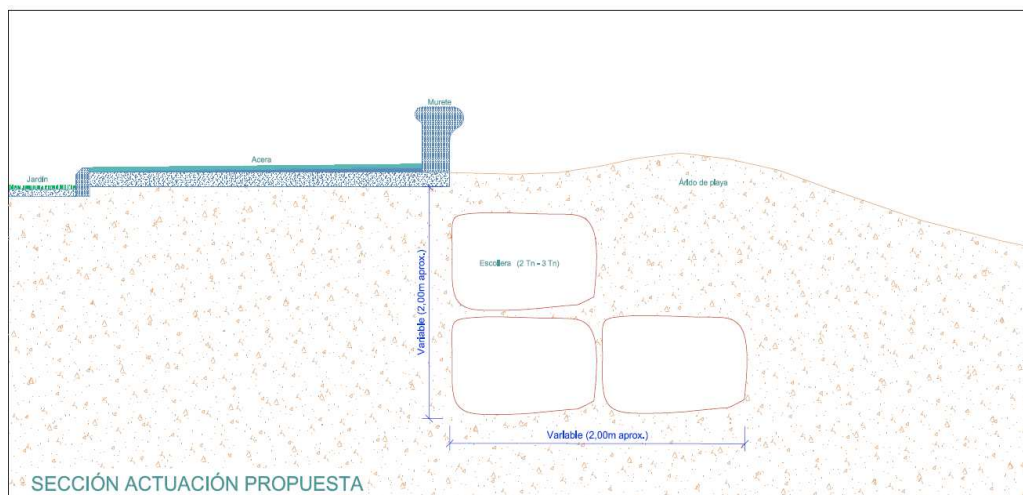
Foto 2: Imagen tomada el día 19 de noviembre de 2024.

5.- SOLUCIÓN PROPUESTA

Para el refuerzo del frente del murete y de la acera en este tramo y paliar los desperfectos que el arrastre de áridos pueda provocar el oleaje, se prevé la ejecución de una contención de muro de escollera enterrada, en el borde interior de la acera afectada, sobre el que se procederá al relleno con árido de playa que recupere la cota de la rasante de la misma.

Los trabajos consistirán en:

- Excavación del terreno existente frente al murete, en una profundidad aproximada de 1-50-2,00m bajo la rasante de la acera, en la que emplazar el nuevo muro de escollera.
- Ejecución de muro de escollera en la alineación Este de la acera.
- Relleno de la cara superior de la escollera con árido de playa para ocultación de la misma.



MEMORIA

Cód. Validación: 9CRKX4JQQ7MEYQJ47TK9NQY7Q
Verificación: https://moncofa.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 10



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE25e00011373987

CSV

GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/02/2025 11:09:04 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9



6.- JUSTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

La justificación de la actuación lo es la necesidad de proteger o reforzar la playa del frente de la acera, afectada por el oleaje, evitando el descarte bajo la misma del árido existente.

7.- SUPERFICIE DE ACTUACIÓN.

La superficie de la actuación tiene una longitud aproximada de 30m, con una anchura de 2m y una profundidad de 2m, por lo que la superficie prevista de la actuación es de unos 60m² y un volumen de 120m³.

8.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo estimado para la reparación de los desperfectos se estima en 1 mes.

9.- PRESUPUESTOS

Para la valoración de las obras se toma de referencia los precios establecidos por el Instituto Valenciano de la Edificación (IVE), adaptando el coste en función de la experiencia en obras o actuaciones de características similares, pudiendo adoptarse la siguiente valoración:

9.1.- Presupuesto de ejecución material (PEM)

El Presupuesto de Ejecución Material de las obras asciende a la cantidad de SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO euros CON VEINTIÚN céntimos (7.825,21€).

9.2.- Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC)

Aplicando el 13 % en concepto de Gastos Generales de Empresa y el 6 % de Beneficio Industrial al Presupuesto de Ejecución Material, se obtiene un Presupuesto de Ejecución por Contrata de NUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE euros (9.312,00€).

9.3.- Presupuesto Base de Licitación (PBL)

Aplicando el 21 % en concepto de IVA al Presupuesto de Ejecución por Contrata, se obtiene un Presupuesto Base de Licitación de ONCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE euros CON CINCUENTA Y DOS céntimos (11.267,52€).

10.- PREVISIONES DE LA LEY DE COSTAS Y EL REGLAMENTO

Según el artículo 6.1 de la Ley 22/1988, de Costas y el artículo 9 del Reglamento General de Costas:

“Los propietarios de los terrenos amenazados por la invasión del mar o de las arenas de las playas, por causas naturales o artificiales, podrán construir obras de defensa, previa autorización o concesión, siempre que no perjudiquen a la playa ni a la zona marítimo-terrestre, ni menoscaben las limitaciones y servidumbres legales correspondientes”.

Sobre la Avenida Mare Nostrum el Ayuntamiento tiene ya solicitada la correspondiente concesión de ocupación del Dominio Público Marítimo-Terrestre, cuyo expediente se encuentra en tramitación, y cuya superficie de concesión fue adaptada a la resolución de la Dirección General de la Costa y del Mar, de fecha 19/03/2024, según la cual se indicaba que

MEMORIA

Cód. Validación: 9CRKX4JLQ07MEYQJ47TK9NQY7Q
Verificación: https://moncofa.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 10



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE25e00011373987

CSV

GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/02/2025 11:09:04 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9

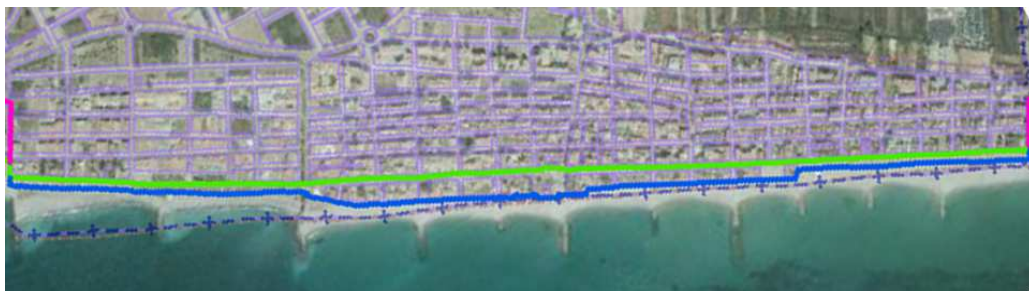


la solicitud de concesión de la Av. Mare Nostrum, debía excluir el tramo de la Avenida comprendido entre los hitos M-23 y M-33, en el que se desarrollaba el proyecto de “ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO DE LA FACHADA URBANA AL SUR DE LA GOLA DE MASBÓ EN MONCOFA (CASTELLÓN)”.

La intención de la actuación es reforzar de modo provisional, el frente de la acera con los trabajos indicados.

11.- DESLINDE VIGENTE DEL D.P.M.T.

El deslinde vigente del tramo de costa en el que se emplaza la Av. Mare Nostrum fue aprobado mediante Orden Ministerial de 15/04/93, cuyas líneas de deslinde se grafían en los planos.



Líneas de deslinde en el Grao de Moncofa. Fuente: <https://sig.mapama.gob.es/dpmt/>



Dominio Público Marítimo Terrestre

Dominio Público Marítimo Terrestre

— DPMT aprobado

— DPMT en tramitación

— Ribera del mar

— Servidumbre de protección

12.- CONCLUSIÓN

Es del parecer del técnico redactor de la presente memoria, que la actuación que se pretende se encuentra suficientemente identificada y descrita, por lo que se da por terminada la misma, firmándola a los efectos oportunos.

El arquitecto municipal

(Documento firmado electrónicamente al margen)

Cód. Validación: 9CRKX4JQQ7MEYQJ47TK9NQY7Q
Verificación: <https://moncofa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 10

MEMORIA



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE25e00011373987

CSV

GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/02/2025 11:09:04 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9



Código seguro de Verificación : GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Doc. nº 2: PLANOS

PLANOS



Cód. Validación: 9CRKX4JQQ7MEYQJ47TK9NQY7Q
Verificación: <https://moncofa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 10

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE25e00011373987

CSV

GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/02/2025 11:09:04 Horario peninsular

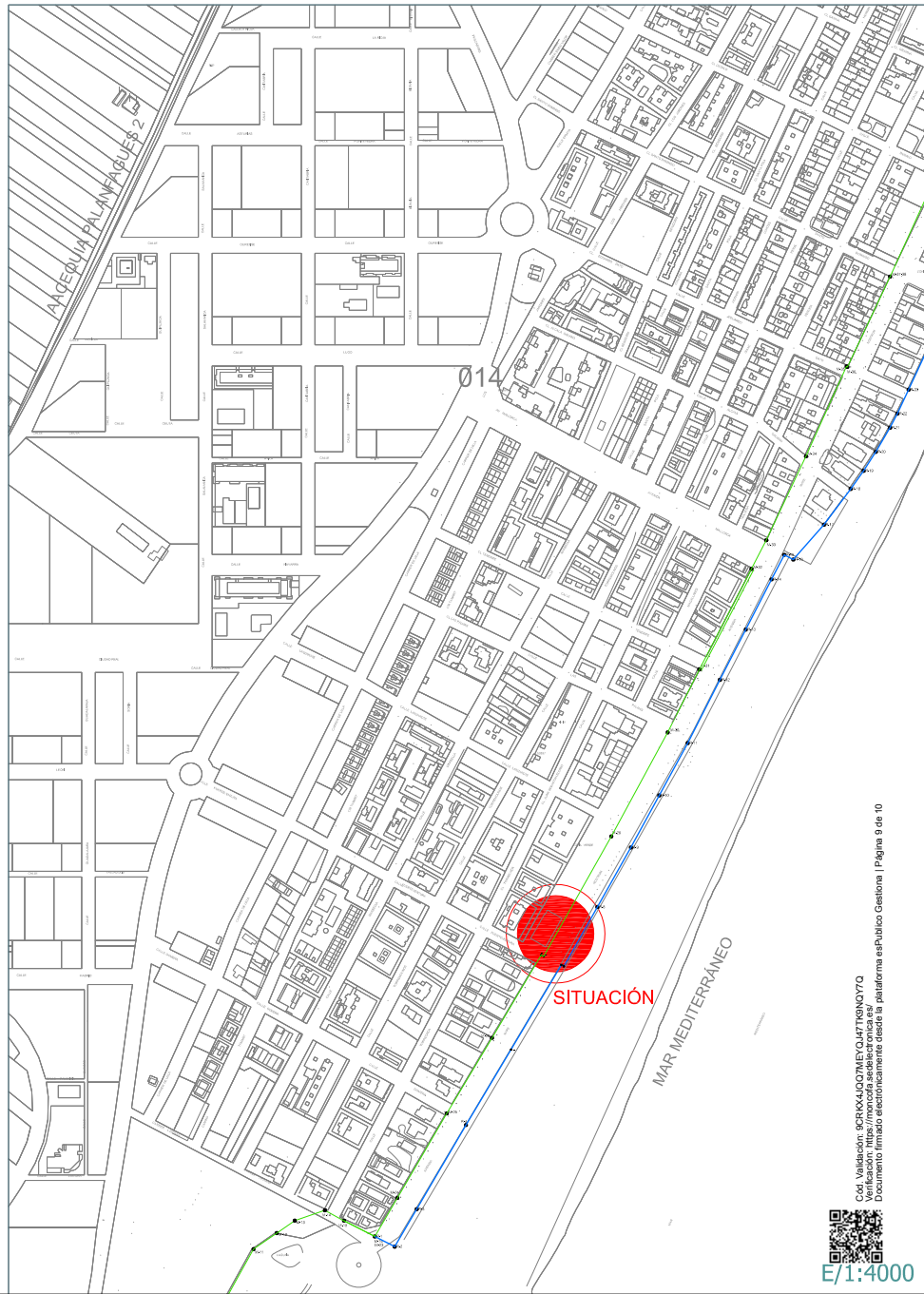
Validez del documento

Original



GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9

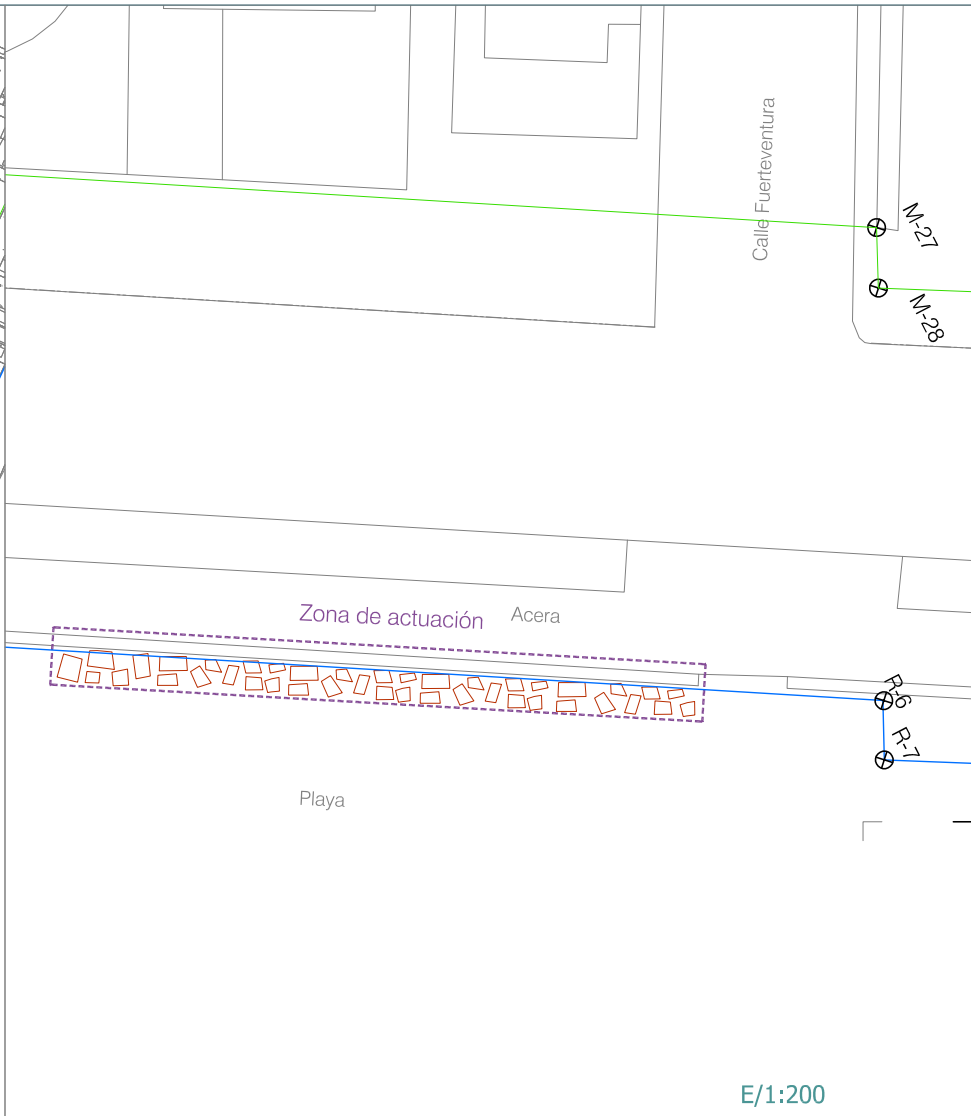
Código seguro de Verificación : GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



Cod. Verificación: 9PRX4J007MEVQJ47T9N0YTO
Verificación: <https://moncofa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 10



E/1:4000



REFUERZO PROVISIONAL EN DPM-T FRENTE A LA ACERA ESTE DE LA AV. MARE NOSTRUM

Plano Nº 1	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		
Situación	Avenida Mare Nostrum frente a la calle Fuerteventura, Moncofa		
Escala	1:4000 / 1:200	Fecha	Febrero 2025

Firmado: Agustín Lozano Molés. Arquitecto municipal. (firmado digitalmente al margen)
AJUNTAMENT DE MONCOFA. Tl. 964 580 421 Dep. Urbanisme urbanisme@moncofa.com



ÀMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE25e00011373987

CSV

GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



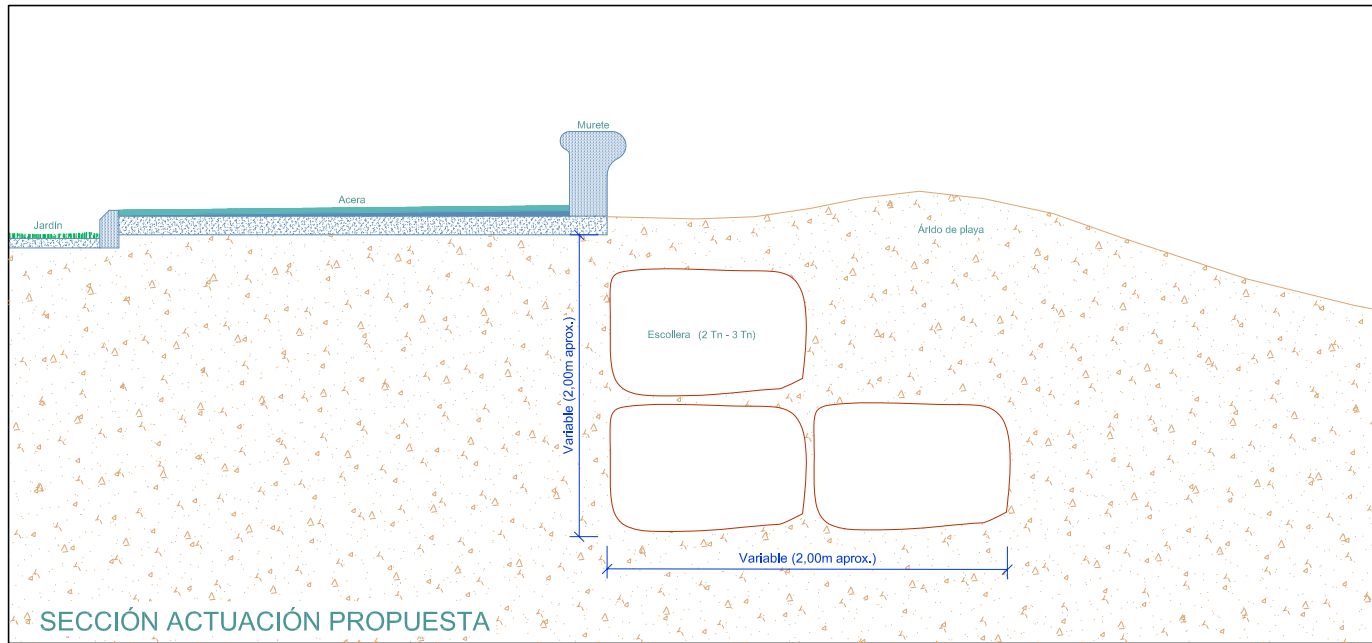
GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/02/2025 11:09:04 Horario peninsular

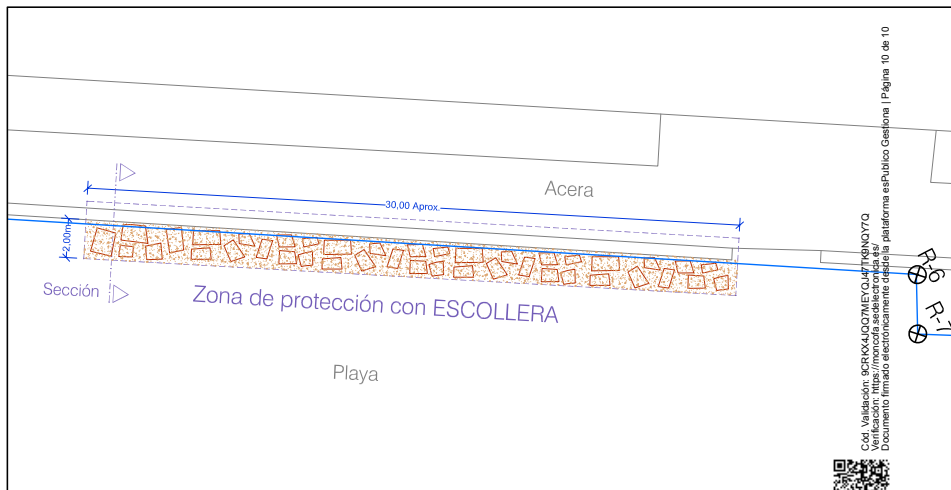
Validez del documento

Original



SECCIÓN ACTUACIÓN PROPUESTA

E/1:25



PLANTA ZONA AFECTADA

Cod. Verificación: 9CRKX4J007MEYQJ778BNQYTO
Verificación: <https://moncofa.sedelectronica.es/verificacion>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 10

REFUERZO PROVISIONAL EN DPM-T FRENTE A LA ACERA ESTE DE LA AV. MARE NOSTRUM

Plano Nº 2	ZONA AFECTADA. PLANTA Y SECCION		
Situación	Avenida Mare Nostrum frente a la calle Fuerteventura, Moncofa		
Escala	1:25 / 1:200	Fecha	Febrero 2025

Firmado: Agustín Lozano Molés. Arquitecto municipal. (firmado digitalmente al margen)
AJUNTAMENT DE MONCOFA. Tl. 964 580 421 Dep. Urbanisme urbanisme@moncofa.com



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE25e00011373987

CSV

GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-faaa-0ca4-73a8-1c06-5552-22f3-47ad-8db9

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/02/2025 11:09:04 Horario peninsular

Validez del documento

Original